**T.C.**
**BARTIN İLİ**
**ULUS İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

# TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

**MADDE 1:** Mülkiyeti Ulus İlçe Belediye Başkanlığımıza ait aşağıdaki tabloda ihale sıra no ve bilgileri yazılı 1 adet ticarethane vasfındaki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesince **Açık Teklif İhale Usulü (Açık Artırma Suretiyle)** Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5-Kat:2 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Belediye Başkanlığı Hizmet Binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda **20.06.2023 Tarihi Salı Günü** ihale saatleri ile İhale Komisyonumuzca satışı yapılacaktır.

| Sıra No | Tapu Bilgileri | Nitelik | Net m² | Eklenti m² | Muhammen Bedel (TL) | Geçici Teminat Miktarı (TL) | İhale Saati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kaldırım 122/15 BB:1 Zemin Kat | Ticarethane | 28,85 | 26,83 (Depo Bodrum kat) | 387.000,00 | 11.610,00 | 14:00 |

**MADDE 2**: İhaleye iştirak edecek istekliler, 20.06.2023 **Tarihi Salı Günü Saat:12:30'a** kadar % 3( yüzde üç) oranındaki geçici teminat tutarını belediyemiz veznesine veya T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 ile Türkiye İş Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR46 000 64 00000 176500718600 numaralı hesaba Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı miktardaki %3 (yüzde üç) geçici teminat tutarını limit dahili Banka Teminat Mektubu olarak ihale dosyası içerisinde sunmaları zorunludur. İhalenin kesinleşmesinin ardından toplam ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 3: Gerçek ve Tüzel Kişi İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:**

**A) İstekli Gerçek Kişi İse;**

1: Türkiye'de Tebligat için yazılı Adres Beyanı (Ayrıca Varsa; İrtibat İçin Telefon ve Faks Numarası)
2: Nüfus Cüzdanı Fotokopi Örneği (veya eDevlet Nüfus Örneği)
3: Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
4: İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesini.
5: İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.
6: İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubunu.
7: Belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair belge (Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Alınmış
8: Yer görme belgesi
9: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname
10: Başvuru formu

**B) İstekli Tüzel Kişi İse;**

1: Türkiye'de Tebligat için yazılı Adres Beyanı (Ayrıca Varsa; İrtibat İçin Telefon ve Faks Numarası)
2: Noter veya Bağlı bulunduğu Odalardan alınmış Tasdikli İmza Sirküsü veya Beyannamesinin Aslı veya Fotokopisi,
3: Faaliyeti ile ilgili Mevzuatı gereği gerçek ve tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret/Sanayi/Esnaf veya ilgili bulunduğu odalardan ihale tarihi yılı içerisinde alınmış, gerçek ve tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
4: Tüzel Kişilerce İhaleye Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
5: İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesini.
6: İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.
7: İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubunu.
8: Belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair belge (Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Alınmış)
9: Yer görme belgesi
10: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname
11: Başvuru formu

**MADDE 4:** İstekliler İhale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde belediye Mali Hizmetler müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir. Ancak İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **200,00 TL (İki Yüz Türk Lirası)** ihale şartname bedelini Belediye Tahsildarlığı veznesine yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar. İhalesine girilecek olan her bir taşınmaz mal için istekliler tarafından bedeli ödenmek suretiyle ayrı ayrı şartname alınması zorunludur.

**MADDE 5:** İhale ile ilgili sözleşme, vergi, resim, harç, karar pulu, tellaliye ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

**MADDE 6:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49 uncu maddesi gereğince taşınmaz malların satış ihalesinin yapılamaması halinde ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş bu taşınmaz malların kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 üncü maddede belirtilen esaslar dahilinde bu kanunun 51 inci maddesinin (e) bendine göre isteklilere pazarlıkla ihale edilebilecektir.

**MADDE 7:** İhale komisyonumuz gerekçelerini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Hasan Hüseyin UZUN**
**Belediye Başkanı**