

T.C.
BARTIN İLİ
ULUS İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ MAL KİRA İHALE İLANI

MADDE 1-: Mülkiyeti Ulus İlçe Belediye Başkanlığımıza ait aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesince **Açık Teklif İhale Usulü (Açık Artırma Suretiyle)** Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5-Kat:2 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Başkanlığı Hizmet Binasımızdaki Meclis Toplantı Salonunda **03.02.2026 tarihi Salı günü aşağıda belirtilen saatlerde** İhale komisyonumuzca ihalesi yapılarak kiraya verilecektir.

Sıra No	ADRESİ	M2	Aylık Muhammen Bedel (₺)	Toplam Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat	Kira Süresi (Yıl)	Niteliği	Saat
1	Kaldırım Mah. Sanayi Sokak (Küme Evleri) No: 12C	70	7.000,00 TL	252.000,00	7.560,00	3	İşyeri	11:00
2	Kaldırım Mah. Sanayi Sokak (Küme Evleri) No: 13G	70	7.000,00 TL	252.000,00	7.560,00	3	İşyeri	11:30
3	Kaldırım Mah. Eskipazaryeri Meydanı No: 25	40	10.500,00 TL	378.000,00	11.340,00	3	İşyeri	12:00

MADDE 2-: İhaleye iştirak edecekler, **03.02.2026 Tarihi Salı Günü Saat:09:30'a** kadar aşağıda yazılı belgeleri eksiksiz sunmak zorundadır. İhalenin kesinleşmesinin ardından toplam ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 3- :

- Gerçek kişilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
 - Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge.
 - Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
 - İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı.
- Tüzel kişilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
 - Tebliğat için ticari ikametgâh veya adres belgesi.
 - Varsa vergi levhası.
 - Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge. (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
 - İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi.
- Her iki bölüm içinde geçerli olan ortak belgeler:
 - "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname.
 - Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge.
 - Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Ulus Belediyesinin Ziraat Bankası nezdindeki TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 IBAN no.lu banka hesabı veya Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
 - Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
 - Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
 - Şartname satın alma makbuzu
 - Başvuru formu
 - Yer görme belgesi

MADDE 4-: İstekliler Kira İhale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde belediye Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir. Ancak İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **750,00-TL(Yedi Yüz Elli Türk Lirası)** ihale şartname bedelini Belediye Tahsildarlığı veznesine yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar.

MADDE 5-: İhale ile ilgili sözleşme, vergi, resim, harç, karar pulu ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

MADDE 6-: Taşınmaz malların kira ihalesinin yapılamaması halinde ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. maddede belirtilen esaslar dahilinde bu kanunun 51. maddesinin (e) bendine göre isteklilere pazarlıkla ihale edilebilecektir.

MADDE 7-: İhale komisyonumuz gerekçelerini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.


Hasan Hüseyin UZUN
Belediye Başkanı