

T.C.
ULUS BELEDİYESİ
KULLANIM VE TASARRUF HAKKI ULUS BELEDİYESİNE AİT
İLÇEMİZDE BULUNAN 1 ADET ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU YERİNİN
İŞLETİLMEK ÜZERE KİRALANMASINA DAİR İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE 1- İDARE'NİN:

- a) Adı: ULUS BELEDİYESİ
- b) Adresi: Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No: 5 Ulus/BARTIN
- c) Telefon numarası: 0378 416 10 15
- d) Fax Numarası: 0378 416 14 92
- e) Elektronik posta adresi: yaziisleri@ulus.bel.tr

MADDE 2- İHALE KONUSU:

Kullanım ve tasarruf hakkı Ulus Belediyesi'ne ait; Samat Mahallesi 225 ada 9 parselin 36m2 alanında 1 adet 120 kW (DC şarj cihazı toplam 2 soketli) şarj cihazı, elektrikli araç şarj istasyonu yerini (1 adet araç için planlanan şarj alanı 15 m² olup toplam 2 adettir), işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF USULÜ ile kiralananak olup, **10 yıl süreyle** kiralama ihalesidir.

Bu şartnamede Ulus Belediyesi (İDARE), ihaleyi alan (KİRACI) olarak anılacaktır.

MADDE 3- TAHMİNİ BEDEL VE ARTIRIM :

İhaleye konu elektrikli araç şarj istasyonu yerinin 10 (on) yılığına kira ihalesinin aylık tahmini bedeli **2.600,00 TL + KDV 'dir**. İhalede açık artırımında aylık muhammen kira bedeli üzerinden **500,00 TL** ve katları şeklinde artırım yapılacaktır.

MADDE 4- GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT:

İhale konusu işin 10 yıllık toplam **kira bedeli 312.000,00 TL** (Üçyüz on iki bin Bin Türk Lirası) olup, **geçici teminat bedeli bu tutarın %3'ü olan 9.360,00 TL'dir** (Dokuz Bin üç yüz altmış Türk Lirası). Kesin teminat bedeli ise, muhammen bedel üzerinden %6 oranında alınacaktır.

MADDE 5- İHALE YERİ VE TARİHİ:

Ulus Belediyesi Meclis Salonunda (Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5 Ulus/BARTIN) **10.11.2026 Salı günü, saat 14:30'da** yapılacaktır.

MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ:

Kira müddeti, sözleşme tarihinden itibaren 10 yıldır.

MADDE 7- KİRA BEDELİ VE KİRA ARTIŞLARI:

Kiracı, sözleşme süresince;

- a) Aylık kira bedelini İdareye ödemekle yükümlüdür. Aylık kira bedeli her ayın ilk günü tahakkuk eder.

Tahakkuk eden kira bedeli, ait olduğu ayın **son günü mesai bitimine kadar** Ulus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödenir.

Ödeme süresinin son gününün resmî tatile veya hafta sonuna rastlaması halinde, ödeme süresi tatili izleyen ilk iş günü mesai bitimine kadar uzar.



Süresinde ödenmeyen kira bedeline, vade tarihinden ödendiği tarihe kadar geçen süre için **6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanır.**

Sonraki yıllara ait kira bedeli, her sözleşme yılının sonunda **Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)** tarafından yayımlanan son on iki aylık **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)** ortalaması değişim oranı esas alınarak artırılır.

MADDE 8- ŞARTNAMENİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:

İhale Şartnamesi, Ulus Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden **1.000,00 TL** karşılığında temin edilir.

MADDE 9- İSTENEN BELGELER:

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsünün aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- ç Tebligata esas adres beyanı, telefon numarası, elektronik posta adresi ve varsa KEP adresi.
- d) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise;
 - İstekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi
 - Vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- e) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- f) 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge
- g) İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.
- ğ) Borcu yoktur belgesi (Mali Hizmetler Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- h) İlgili Bakanlık tarafından verilmiş **Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı**

B) İstekli tüzel kişi (şirket) ise :

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin;
 - Bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname
 - İmza sirkülerinin aslı
- c) Tebligata esas adres beyanı, telefon numarası, elektronik posta adresi ve varsa KEP adresi.
- ç) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- d) Borcu yoktur belgesi (Mali Hizmetler Müdürlüğünce tanzim edilecektir.)
- e) 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge
- f) İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.
- g) İlgili Bakanlık tarafından verilmiş **Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı**

C) Ortak girişimci ise :

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

MADDE 10- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde yazılı bulunan kimseler ile ihaleye katılmaktan yasaklı kişiler gerek doğrudan, gerekse bir vekil aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu yasaklara aykırı olarak ihaleye girenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılmış bulunan teminat irat olarak kaydedilir. Kanunun diğer ilgili müeyyideleri tatbik edilecektir.

MADDE 11- İDARENİN YETKİLERİ :

İdare;

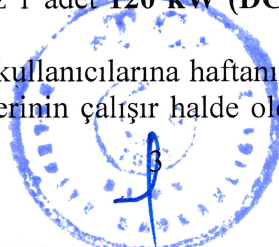
- a) İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmeye yetkilidir.
- b) İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylamaya veya iptal etmeye ita amiri yetkilidir. Karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- c) Kesinleşen ihale kararını takip eden 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılana imzası alınmak suretiyle tebliğ edilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İhale kararının istekliye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde sözleşme imzalanmadığı takdirde ihale feshedilerek geçici teminat irat kaydedilir.
- d) Kira döneminin sona ermesine müteakiben, İdarenin talebi durumunda, araç şarj istasyonu alanı tebligata dahi gerek kalmaksızın boşaltılarak İdare'ye teslim edilecektir.

MADDE 12- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Kesinleşen ihale kararını takip eden 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle tebliğ edilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İhale kararının istekliye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek noter onaylı sözleşmeyi İdareye vermek zorundadır. Bu zorunluluklara uymadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat irat kaydedilir.

MADDE 13- İHALEYİ ALANIN GÖREVLERİ :

- a) İhaleyi alan; elektrikli araç şarj istasyonu alanını yalnızca elektrikli araç şarj istasyonu olarak kullanılması amacıyla kiraladığını, elektrikli araç şarj istasyonu işletmeciliği **dışında eş zamanlı olarak araç temizleme, aksesuar satışı vb. işletmeciliği yapmayacağını peşinen kabul eder.** Araç şarj istasyonu alanını elektrikli araç şarj istasyonu işletmeciliği dışında kullanamaz. İdare tarafından araç şarj istasyonu alanının farklı bir amaçla kullanıldığı tespit edilirse, kira sözleşmesini feshetmek ve kesin teminatı İdare adına irat kaydederek, ihaleyi alan hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. madde hükümlerini uygulamak İdarenin yetkisindendir.
- b) İdare, elektrikli araç şarj istasyonu alanlarını kiralama ihalesi sonrasında Yer Teslim Tutanağı ile birlikte Kiracıya teslim etmesine müteakip Kiracı, elektrik aboneliği için ilgili kuruma başvuracaktır. İdare elektrik aboneliği için ilgili kuruma verilecek belgeler konusunda ilgili mevzuat çerçevesinde kiracıya her türlü kolaylığı sağlayacaktır.
- c) Hali hazırda elektrik aboneliği bulunmayan, konumu ve nitelikleri EK'teki planlarda belirtilen elektrikli şarj istasyonu alanlarını Kiracıya kiralama ihalesi sonrasında teslim etmeyi ve kullandırmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.
- ç) İdare, elektrikli şarj istasyonu alanlarına şarj ünitelerinin nakliyesi, kurulması, devreye alınması, bakım ve onarımının gerçekleştirilmesi, demontajı vb. işlemler sırasında yetki belgelerini ya da kiracı ile yapmış oldukları sözleşmelerini göstermek şartıyla herhangi bir engelleme ya da zorlaştırmada bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- d) Elektrikli araç şarj istasyonu alanlarına elektrik tedariki, Kiracının sorumluluğunda olup Kiracı; Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği ya da Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik başta olmak üzere elektrik dağıtımına ilişkin ilgili tüm mevzuatlara uygun olarak hareket edeceğini, cihaza çekilecek elektrifikasyon ve tüm altyapı işlemlerini kendisinin yapacağını, tüm altyapı bedelleri ile abonelik bedellerini ödeyeceğini, elektrik tedarikinin mümkün olmaması gerekçesiyle kira sözleşmesinin müeyyidesiz olarak feshini talep etmeyeceğini peşinen kabul eder.
- e) Yüklenici, istasyon alanına **aynı anda en fazla 2 adet aracın** şarj olacak şekilde şarj istasyonunun kurulumunu yapacağını peşinen kabul eder.
- f) Yüklenici, şarj noktalarına en az 1 adet **120 kW (DC şarj cihazı)** toplam 2 soketli şarj cihazı koymayı peşinen kabul eder.
- g) Yüklenici, İdare'ye ve istasyon kullanıcılarına haftanın **7 günü 24 saat aktif** halde çağrı çözüm merkezi hizmeti sunacağını, şarj ünitelerinin çalışır halde olduğunu uzaktan izleyebileceğini, herhangi



bir arıza durumunda üniteye uzaktan bağlanarak arıza tespiti yapabileceğini ve gerektiğinde yerinde servis hizmeti sağlayacağını peşinen kabul eder.

ğ) Yüklenici, şarj istasyonlarında resmi izin, onay, ruhsat ve tetkiklere ilişkin ilgili tüm mevzuat gerekliliklerini sağlayacağını resmi izinlerin alınması kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri temin sürecinde İdare ile işbirliği içerisinde olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

h) Yüklenici, şarj istasyonuna ilişkin sağlık, emniyet ve çevre başta olmak üzere kamu düzeninden doğan gerekli tüm yasal yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür.

ı) İhaleyi alan ihale ile ilgili vergi, resim, harç, KDV, sözleşme giderleri ve diğer tüm giderleri ödemek zorundadır.

i) Yüklenici söz konusu araç şarj istasyonu alanını olduğu şekilde kiralamayacağı kabul eder.

j) Yüklenici araç şarj istasyonu alanını yer tesliminden itibaren kullanabilir. Kira başlangıç tarihi yer teslimi tarihidir.

k) Yüklenici İdarenin izni olmadan araç şarj istasyonu alanını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, amacı dışında kullanamaz; değişiklik yapamaz.

l) Yüklenici sözleşmenin devamı sürecinde mücbir ve İdareden kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin ve şartlarının değiştirilmesini, sözleşme süresinin uzatılmasını, kira bedelinin indirilmesini, kiralanan yerin yüzölçümünün değiştirilmesini talep edemez.

m) Kiracının kira dönemi sona ermeden araç şarj istasyonu alanını geri vermek istemesi, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 Sayılı D.İ.K.'in 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilerek, kesin teminatı irat kaydedilecektir. Kiracının buna itiraz hakkı yoktur.

n) Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmaksızın İdareye bir tutanakla teslim edilir. Zarar, ziyan veya noksanı varsa kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli İdareye çeşitli gelir olarak yatırılır. Kira dönemi sonunda kiracı araç şarj istasyonu alanını tahliye etmezse, 2886 Sayılı D.İ.K.'in 75. maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanır.

o) Yüklenici, kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde araç şarj istasyonu alanının İdareye teslim edilmediği her gün için İdare tarafından belirlenecek ecrimisil bedelini ödemeyi peşin olarak kabul eder. Ecrimisil bedeli ödenmesi araç şarj istasyonu alanının kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

ö) Araç şarj istasyonu alanının; İdare veya diğer resmi kurumların yapacağı **projelere engel teşkil ettiği tespit edilirse**, İdare tarafından kira sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı kendisine tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde araç şarj istasyonu alanı boş olarak İdare'ye teslim etmekle yükümlüdür. Kiracı bu durumu gerekçe göstererek İdare'den hiçbir hak ve alacak talebinde bulunamaz.

p) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu çalıştırılmasına ilişkin resmi izin ve/veya muvafakatler, kiracı tarafından alınacaktır. Bu izinlerin alınması konusunda oluşabilecek bedeller kiracı tarafından karşılanır.

q) Elektrikli Araç Şarj Ünitelerinin konulacağı yerlerin **krokisi iş bu şartnamenin sonunda bulunmakta** olup, kira sözleşmesinin imzalanmasını takiben **en geç 30 (otuz) gün** içinde krokide belirlenmiş yerlere konularak çalışır hale getirilecektir.

r) Elektrikli Araç Şarj Ünitelerinin bulunacağı yerlere kiracı tarafından bilgilendirme panosu konulabilir. Ancak konulacak panolar İdare'den izin alınarak ve üzerinde Ulus Belediyesinin isim ve logosu bulunması şartı ile konulabilecektir.

s) Şarj alanında oluşabilecek sabotaj, yangın, mala zarar verme, hırsızlık gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirlerin alınması, (yangın, deprem, su baskını vb.) afetler için sigorta bedeli kiracı tarafından karşılanmak üzere sigorta yaptırılması zorunludur. Bu gibi tehlikeler sonucunda doğacak maddi/manevi hasarlar, bakım ve onarımlar kiracı tarafından karşılanır.

MADDE 14- DİĞER ŞARTLAR :

İhaleyi alan kişinin bu şartnamenin 15. maddesi hükümlerini süresi içerisinde yerine getirmede takdirde geçici teminatla yatırılan bu para Ulus Belediye İdaresi'ne gelir kaydedilecektir. Bundan dolayı ihaleyi alan hiçbir hak talep edemeyecektir.

İhaleye iştirak ederek kazanamayanların yatırdıkları geçici teminatlar iade edilecektir.



MADDE 15- EVRAKLARIN TESLİM ŞEKLİ VE AÇIK TEKLİF USULÜNÜN UYGULANMASI :

Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Ancak; ihale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen 10.11.2026 Salı günü ve 12:30 saatine kadar Ulus Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri evraklarını Ulus Belediyesi Hizmet Binası – Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5 Ulus/BARTIN adresine iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

MADDE 16- TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır..

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma kâğıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

MADDE 17- AYRINTILI BİLGİ VE YER GÖSTERME :

Teklif verecek kişiler, ayrıntılı bilgi için, Ulus Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne şahsen veya 0378 416 10 15 no'lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.

MADDE 18- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

A) TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK:

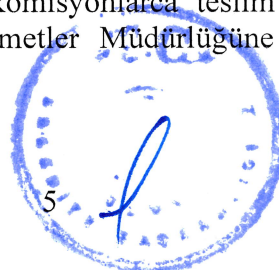
a- Tedavüldeki Türk parası İdaremiz veznesine yatırılacaktır.

b- Bankaların verecekleri süresiz ve 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş limit dahili Türk Lirası cinsinden süresiz teminat mektupları

c- Devlet tahvilleri; her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

B) TEMİNATLARIN TESLİM YERİ:

Bankalarca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunlu olup, komisyonlarca teslim alınamaz, üzerine ihale yapılan teminat mektupları ihaleden sonra Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerinde ihale yapılmayanların teminatları hemen geri verilir.



MADDE 19- İHALENİN ONAYI VEYA İPTALİ :

2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 31. Maddesine göre İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) tarafından alınan ihale kararı, ita amir tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

MADDE 20- KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ :

Yüklenici, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak, kiralama süresini tamamlayıp, bu sözleşmeden dolayı İdareye herhangi bir borcu veya herhangi bir yükümlülüğü olmadığı anlaşıldığında, kesin teminat Yükleniciye geri verilir.

MADDE 21- İDARENİN SORUMLULUĞUNUN SINIRLARI VE MÜCBİR SEBEPLER :

Elektrik kesintisi, dağıtım şirketi kaynaklı arızalar, internet veya haberleşme kesintileri, banka veya ödeme sistemi arızaları, şarj ağı işletim sistemindeki teknik aksaklıklar, üçüncü kişilerin fiilleri, siber saldırılar, doğal afetler, yangın, sel, deprem, kamu kurumlarının kararları ve benzeri nedenlerle meydana gelen hizmet kesintileri veya gelir kayıplarından İdare sorumlu tutulamaz.

Kiracı bu nedenlerle kira indirimi, tazminat veya süre uzatımı talebinde bulunamaz.

Mücbir sebep halleri yürürlükteki mevzuat çerçevesinde değerlendirilir.

Kiracı, mücbir sebebin meydana geldiği tarihten itibaren **7 (yedi) gün** içinde Yazı İşleri Müdürlüğüne yazılı başvuruda bulunmak ve durumu resmi belgelerle tevsik etmek zorundadır.

Mücbir sebebin varlığı tek başına kira bedeli veya ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.

Kira bedeli veya sözleşme süresine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılabilmesi ancak Belediye Encümeninin kararı ile mümkündür.

MADDE 22 –SÖZLEŞMENİN FESHİ:

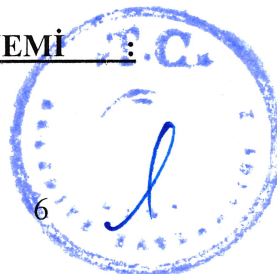
İdare, aşağıda belirtilen hallerin gerçekleşmesi durumunda, ayrıca mahkeme kararına gerek olmaksızın, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

- Aylık kira bedelinin, yazılı ihtarla rağmen verilen süre içerisinde ödenmemesi.
- Sözleşme süresi içerisinde usulsüzlük tespit edilmesi halinde; İdare ihtar veya bildirimle gerek olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye, kesin teminatı gelir kaydetmeye ve genel hükümlere göre uğradığı zararları ayrıca talep etmeye yetkilidir.
- Elektrikli araç şarj ağı işletmeciliği için gerekli yetki, lisans veya izinlerin iptal edilmesi, askıya alınması veya faaliyetin hukuken sürdürülemeyecek hale gelmesi.
- Şarj hizmetinin, haklı bir sebep olmaksızın **30 (otuz) takvim gününden fazla** kesintiye uğraması.
- İdarenin denetim ve inceleme faaliyetlerinin engellenmesi veya talep edilen bilgi ve belgelerin yazılı ihtarla rağmen süresinde ibraz edilmemesi.
- Kiralanan taşınmazın amacı dışında kullanılması.
- İdarenin yazılı izni ve Belediye Encümeni kararı olmaksızın sözleşmenin devredilmesi veya alt kiraya verilmesi.
- İflas kararı verilmesi, tasfiye sürecine girilmesi, konkordato nedeniyle faaliyetin sürdürülememesi veya tüzel kişinin sona ermesi.
- Şartname ve sözleşmenin diğer hükümlerine aykırılığın, yapılan yazılı ihtarla rağmen verilen süre içerisinde giderilmemesi.

Sözleşmenin feshi halinde kesin teminat hakkında ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Sözleşmenin feshi, İdarenin kira, gecikme zammı, cezai şart, tazminat ve diğer alacaklarını talep etme hakkını ortadan kaldırmaz.

MADDE 23 – ŞARTNAMENİN HUKUKİ ÖNEMİ :



İhaleye katılacaklar, ihale şartnamesini imzalayacaklar. Bu imza ile ihaleye katılan teklif verdiği kiralanan elektrikli araç şarj istasyonu alanını yerinde gördüğü, mevcut hali ile kabul ettiğini; şartnameyi okuduğunu aynen kabul ve taahhüt ettiğini, beyan etmiş sayılır.

MADDE 24 – DİĞER HUSUSLAR :

İhaleye istekli çıkmadığı veya yeterli sayıda katılımın sağlanamaması veya katılanları tarafından teklif edilen bedelin Encümen tarafından yeterli görülmemesi halinde, idare yarar gördüğü takdirde ihaleyi 15 gün müddetle pazarlığa bırakabilir. Yeni katılımcılar da aynı ihale şartlarını yerine getirmek kaydı ile ihaleye katılabilir.

MADDE 25 –İHTİLAFLARIN HALLİ :

İş bu sözleşmenin uygulamasından doğacak ihtilafların halinde Ulus Mahkemeleri ve İcra Daireleri görevli ve yetkilidir.

MADDE 26- SON HÜKÜMLER :

Bu şartname; toplam 26 (yirmi altı) maddeden ibarettir.

İHALEYE KATILANIN :

Adı Soyadı :
Tarih :
Yasal Adresi :
İmza :

Hasan Hüseyin UZUN
Belediye Başkanı ve İhale Komisyon Başkanı