

T.C.
BARTIN İLİ
ULUS İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TİCARETHANE VAFINDAKİ TAŞINMAZ MAL İHALE SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 1: Aşağıda tapu kaydı, mahallesi, mevkii ,Ada, Pafta, Parsel Numarası, Yüz Ölçümü, İmar Durumu, Tapu Hisse durumu, niteliği-cinsi, diğer özellikleri, tahmini muhammen satış bedeli, geçici teminat tutarı belirtilen taşınmaz mal, Ulus Belediye Başkanlığınca **20.06.2023 tarihi Salı günü saat 14:00'da** Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5 Kat:1 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.35/c ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif İhale Usulü (Açık Artırma Suretiyle) 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince İhale Komisyonumuzca (Belediye Encümeni) satışı yapılacaktır.

1.

Mahallesi	Ada No	Parsel No	Bağımsız Bölüm	Hisse Durumu	Nitelik
Kaldırım	122	15	1	Tam	Ticarethane

Kat	Net Alan m ²	Eklenti m ²	Tahmini Satış Bedeli TL	Geçici Teminat Tutarı	İhale Saati
Zemin	28,85	26,83 (Depo Bordrum kat)	387.000,00	11.610,00	14:00

MADDE 2: İstekliler Taşınmaz Mal Satışı İhale Şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir. Yine Taşınmaz Malın ile ilgili her türlü teknik bilgileri Belediye Fen İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak öğrenebilir.

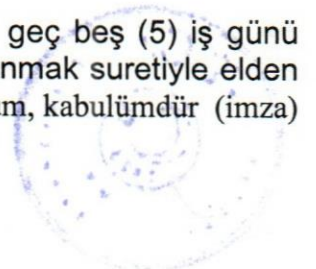
Ancak; İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **200,00-TL (iki yüz Türk Lirası)** Taşınmaz Mal ihale şartname bedelini Belediye Veznesine yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair Makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadır.

MADDE 3: İhaleye iştirak edecek istekliler, tahmin edilen satış bedeli üzerinden % 3 (yüzde üç) oranındaki geçici teminat tutarını Belediyemiz veznesine veya T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 ile Türkiye İş Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR46 000 64 00000 176500718600 numaralı hesaba Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı miktardaki %3 (yüzde üç) geçici teminat tutarını limit dahili Banka Teminat Mektubu olarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne vereceklerdir. İsteklilerin %3 (yüzde üç) oranındaki Geçici Teminat Tutarını nakden veya teminat mektubu olarak bu maddede belirtilen yerlere **20.06.2023 tarihi Salı günü Saat:12:30'a** kadar vermeleri ve yatırmaları zorunludur. Geçici Teminat: İhaleye Çıkarılan Satış Bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) ve Kesin Teminat: Artırımda bulunan İhale Satış Bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında hesap edilerek alınacaktır.

MADDE 4: İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onayladığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılana veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden

İstekli: Okudum, kabulümdür (imza)



veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

MADDE 5: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesine göre onaylanan ihale kararının şartnamenin 4 üncü maddesinde açıklandığı şekilde istekliye veya vekiline tebliğ edildiği tarihten itibaren 15(on beş) gün içinde; istekli veya vekili artırmada bulunduğu Taşınmaz Malın İhale Satış Bedeli üzerinden hesaplanacak Vergi, Resim, Harç, Karar Pulu, Tellaliye ve benzeri gibi tüm giderleri ödemek zorundadır.

MADDE 6: Ödemelerin tamamının yapıldığı tarihten sonra ki en geç 10(on) gün içerisinde belediye taşınmaz malın satışına ait, tapu da ferağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre taşınmaz malı istekliye veya vekiline teslim etmek ve adlarına tapu da tescilini sağlamak zorunda olup, istekliden kendi adına tapuda tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde istekli veya vekili taşınmaz mal üzerinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle bu husus da belediyeden hiçbir talepte bulunamaz.

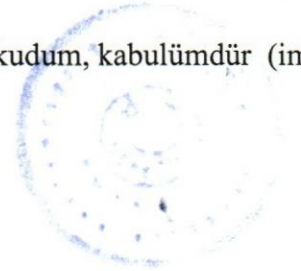
MADDE 7: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesine göre onaylanan ihale kararının istekliye veya vekiline tebliğ edildiği tarih den itibaren 15(on beş) gün içinde; Taşınmaz Malın alıcıları belediyeye yazılı talep de bulunmaları halinde artırılan ihale satış bedeli tutarından hesaplanacak,% 6 Kesin Teminat, vergi, Resim, Harç, Karar Pulu ve benzeri gibi tüm giderlerin tamamı ile artırımda bulunulan taşınmazın ihale satış bedeli tutarının %50 (yüzde elli)'sini peşin ödeme yapmaları halinde, satıştan geri kalan ödemeler belediye encümeninin belirleyeceği taksit sayısı ve aylık plan takvimine göre taksitle ödenebilecektir. Taksitli Ödemeler belediyeye istekliye veya vekiline bildirilecek ödeme planına ve belirlenecek şartlara göre yapılacaktır.

Ödeme Planına göre İstekli veya vekili Taksit ödeme tutarlarını belediyemiz veznesine, T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 ile Türkiye İş Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR46 000 64 00000 176500718600 numaralı hesabına veya bu hesap numaralarına diğer banka veya posta aracılığı ile Türk Lirası olarak yatırmak zorundadır. Taksit bedeli ödeme planında belirtiler tarihler de veya taksit ödeme tarihinin tatil gününe gelmesi halinde bir sonraki iş günü mesai saati bitişine kadar alıcı istekli tarafından ödenmek zorundadır. Taksit tutarı ödenmediği takdirde, bu durumda belediyeye protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, vergi, resim, harç ve benzeri, peşin ve taksitle yapılan tüm ödemeler ile yatırmış olduğu %6 kesin teminat tutarı belediyemiz hesaplarına irat kaydedilecektir. Bu duruma düşen istekli veya vekili belediyemize yatırmış olduğu (Kesin Teminat, Vergi, Resim, Harç, Karar Pulu Peşin ve Taksit gibi) tüm ödeme tutarlarını geri iade edilmesi konusunda belediyeden hiçbir hak ve talep de bulunmayacağını ve bu husus da Adli ve İdari mercilere başvurmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir. ***“Taksitle ödeme konusunda mücbir, mali ve bazı sebeplerin ortaya çıkması ve bu durumun istekli tarafından idareye yazılı olarak bildirilmesi halinde, İta Amirinin Oluru ile en fazla 90 gün alıcıya gecikme cezası uygulanmaksızın ek ödeme süresi verilebilecektir.”***

MADDE 8: Gerçek-Tüzel ve Ortak Girişimci İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:

A) İstekli Gerçek Kişi İse;

- 1: Türkiye'de Tebligat için yazılı Adres Beyanı (***Ayrıca Varsa; İrtibat İçin Telefon ve Faks Numarası***)
- 2: Nüfus Cüzdanı Fotokopi Örneği (veya eDevlet Nüfus Örneği)
- 3: Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
- 4: İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesini.



5: İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.

6: İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahil bank teminat mektubunu.

7: Belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair belge **(Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Alınmış)**

8: Yer görme belgesi

9: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname

10: Başvuru formu

B) İstekli Tüzel Kişi İse;

1: Türkiye'de Tebligat için yazılı Adres Beyanı **(Ayrıca Varsa; İrtibat İçin Telefon ve Faks Numarası)**

2: Noter veya Bağlı bulunduğu Odalardan alınmış Tasdikli İmza Sirküsü veya Beyannamesinin Aslı veya Fotokopisi,

3: Faaliyeti ile ilgili Mevzuatı gereği gerçek ve tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret/Sanayi/Esnaf veya ilgili bulunduğu odalardan ihale tarihi yılı içerisinde alınmış, gerçek ve tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4: Tüzel Kişilerce İhaleye Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,

5: İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesini.

6: İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.

7: İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahil bank teminat mektubunu.

8: Belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair belge **(Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Alınmış)**

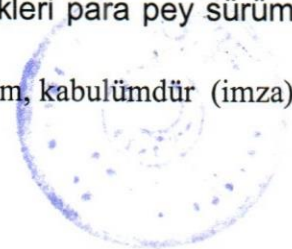
9: Yer görme belgesi

10: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname

11: Başvuru formu

MADDE 9: İhaleye iştirak etmek isteyen Gerçek, Tüzel Kişi ve Ortak Girişimciler ihale şartnamesinin 8.inci maddesinde yazılı istenilen belgeleri kapaklı dosya içerisinde İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılmak üzere 20.06.2023 **Tarihi Perşembe Günü Saat: 12:30 'a** kadar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız olarak vermek zorundadır. İstenilen belgelerde eksiklik veya noksanlık görüldüğü takdirde bu durumda olan istekliler ihale komisyonu başkanlığınca ihaleye iştirak ettirilmeyerek teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır. Bu durumda olan isteklilerin belgeleri ihale komisyonu tarafından tutulacak tutanakla almayı kabul etmesi halinde imza karşılığı istekliye, kabul etmemesi halinde isteklinin Tebligat Adresine geri iade edilecektir. Komisyon huzurunda yapılacak taşınmaz mal satış ihalesine ihaleye katılım için teminat tutarını yatırmayan ve istenilen belgeleri vermeyen Gerçek, Tüzel Kişi ve Ortak Girişimciler ihale salonuna alınmayarak taşınmaz malın satış ihalesine iştirak ettirilmeyecektir.

MADDE 10: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü "Artırma" suretiyle yapılacak olan Taşınmaz Mal Satış İhalesine katılacak olan istekliler İhale Komisyonu huzurunda ihaleye çıkartılan taşınmaz malın tahmini ihale satış bedeli üzerinden sözlü veya yazılı artırımda bulunarak teklif verecektir. İhaleye iştirak edecek olan İstekliler Tahmini ihale satış bedeli üzerinden sözlü ve yazılı artırım tekliflerinde ileriye sürecekleri para pey sürüm



miktarını **500,00-TL**'nin (Beş Yüz Türk Lirasının) altında olmayacak şekilde artırım yaparak teklif vermek zorundadırlar.

İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olması şartıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.inci madde Hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ve istenilen belgeleri İhale Taahhütlü bir Mektupla da posta yoluyla gönderebilirler, Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak değerlendirilir. İhale başlama saatinden sonra posta yoluyla gönderilen tekliflerin komisyonu geç ulaşması halinde, teklifler ihale komisyonunu başkanlığınca değerlendirilmeye alınmayacaktır.

MADDE 11: İhale Komisyonu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 7. Maddesi (g) bendi gereğince, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar geri iade edilecektir.

MADDE 12: İhaleye katılan istekliler ihaleye katılmadan önce İhaleye çıkartılan Taşınmaz Malın bulunduğu yeri görmek hukuki ve fiili durumunu belediye, tapu ve benzeri resmi kurum ve kuruluşlarda araştırmak zorundadır. Aksi takdirde istekli Taşınmaz Mal'da vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle belediyeden hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

MADDE 13: Aşağıdaki şahıslar bu satış ihalesine katılamazlar;

13.1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

13.2. 2886 ve 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

13.3. 5393 sayılı Kanunun 28.inci maddesinde sayılanlar ile daha önce Belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş olanlar doğrudan veya dolaylı olarak satış ihalesine katılamazlar.

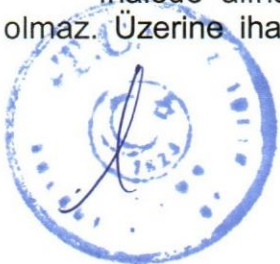
Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durum, tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmış ve bu durum ihaleden sonra ortaya çıkmışsa ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulursa da geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı irat (Gelir) kaydolunur.

MADDE 14: Satış İhalesi, ikinci kişinin taahhüdü saklı kalmak üzere, en yüksek artırım teklifinde bulunan birinci kişiye yapılır. Bu durum İhale Komisyon Kararında belirtilir. Bu sebep ile ihalede en yüksek artırım teklifinde bulunan ikinci kişinin geçici teminatı kendisine iade edilmez.

En yüksek artırım teklifinde bulunan birinci kişi kesin sorumluluklarını yerine getirmez ise en yüksek artırım teklifinde bulunan ikinci istekliye satış ihalesi yapılır.

En yüksek artırım teklifinde bulunan birinci kişi sorumluluklarını yerine getirir ise ikinci kişinin geçici teminatı iade edilir.

İhalede alınan geçici teminatının iade süresi ihale tarihinden itibaren 45 günden fazla olmaz. Üzerine ihale yapıldığı halde ödemeleri yapmayan en yüksek artırım teklifinde bulunan



birinci kişi ile en yüksek ikinci artırım yapan ikinci kişinin, yatırmış olduğu geçici veya kesin teminat bedelleri belediye hesaplarına gelir kaydedilir.

Yine; Satış ihalesinde en yüksek artırım teklifinde bulunan birinci kişi kesin teminatı ve artırımda bulunulan ihale satış bedelinin tamamını yatırmaz ise en yüksek artırım teklifinde bulunan ikinci istekliye belediyece taşınmazın satışı yapılacağından bu durumda aynı ihalede en yüksek artırım teklifinde bulunan birinci istekli ile en yüksek artırım teklifinde bulunan ikinci isteklinin teklif de buldukları satış bedeli arasında doğacak olan ihale satış bedeli parasal farkı en yüksek artırım teklifinde bulunan birinci kişiden tahsil edilecektir. Ayrıca "geçici teminat" tutarı irad kayıt edilecektir.

İhale satış bedeli parasal farkı en yüksek artırım teklifinde bulunan birinci istekli tarafından ödenmemesi halinde ise idarece yasal mevzuat çerçevesinde adli mercii makamlarına başvurularak istekliden yasal faizi ile birlikte tahsil edilecek ve ayrıca taahhüdünü yerine getirmeyen bu istekli hakkında idarece gerekli görüldüğü takdirde adli ve icra dairelerinde işlem yaptırılacaktır.

MADDE 15: Bu şartnamede belirtilen tüm yazılı hususlar için yapılacak her türlü tebligat isteklinin yazılı beyanda bulunmuş ve göstermiş olduğu tebligat adresine yapılacaktır. İsteklinin yazılı beyanda bulunmuş olduğu adrese belediyece yapılacak olan her türlü tebligatların geçerli olacağı taraflarca kabul edilmiştir.

MADDE 16: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83.üncü maddesi uyarınca ihale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;

a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama sureti ile veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

b) Yapılacak olan Açık Teklif Usulü bu ihalede isteklileri tereddüt'e düşürecek veya rağbeti kıracak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya ağırıyı ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak, ihalenin doğruluğunu bozacak Şekilde görüşme ve tartışma yapmak ve iletişim aracı kullanmak,

c) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek yasaktır.

Yukarıda belirtilen fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan istekliler; ihale Komisyonumuzca ihale dışı bırakılarak ve ihaleye iştirak ettirilmeyerek yatırmış olduğu geçici teminat tutarı belediye hesaplarına irat kaydedilecektir. Ayrıca haklarında belediyemizce Adli Mercii Makamlarına suç duyurusunda bulunulacaktır.

MADDE 17: Satış İhale şartnamesinde bulunmayan veya anlaşılmayan konular da 2886 sayılı Kanun Hükümleri uygulanarak Belediye Encümenince karara bağlanacaktır.

MADDE 18: İş Bu Taşınmaz Mal İhale Satış şartnamesinden doğabilecek her türlü ihtilaflar ile uyuşmazlıkların çözümünde Ulus Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin Yetkili olduğu taraflarca kabul edilmiştir. **6(altı) sayfadan oluşan İş Bu Taşınmaz Mal İhale Satış şartnamesi 18 (on sekiz) Maddeden İbaret olup, İhale Komisyonumuzca İmza Altına Alınmıştır.**

Hasan Hüseyin UZUN
Belediye ve İhale Komisyonu
Başkanı

İstekli: Okudum, kabulmdr (imza)

İstekli olarak İhale Şartnamesinin her sayfasını okudum ve bu haliyle tüm maddelerini kabul ediyorum.

Taahhüt Eden veya Vekili

Tarih :/...../.....

İmzası :

T.C.Kimlik Numarası:.....

Adı-Soyadı :.....

Yasal Adresi:

.....

