

TAŞINMAZ MAL KİRA İHALE İLANI

MADDE 1:-Mülkiyeti Ulus İlçe Belediye Başkanlığımıza ait Aşağıdaki Tablolarda İhale Sıra,Ada,Pafta,Parsel ve Bina No'ları, Adresleri/Mevkileri,Kullanım Amaçları,Kira Süreleri,Aylık Kira Muhammen Bedelleri ile %3 Geçici Teminat Tutarları yazılı 7 adet işyeri vasfındaki boş gayrimenkuller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 1.35/c ve 45. maddelerince **Açık Teklif İhale Usulü (Açık Artırma Suretiyle)** Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5-Kat:2 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Belediye Başkanlığı Hizmet Binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda **23.09.2019 Tarihi Pazartesi Günü Saat:14.00'de** İhale Sıra No 1 den başlanıp, sırası ile belediye encümenimizce ihaleleri yapılarak kiraya verilecektir.

İhale S.No	Ada	Pafta	Parsel	Bina No	Mevkii	Kullanım Amacı	Kira Süresi	Tahmini Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı % 3 3 Yıllık (TL)
1	240	30k-4b-4c	97	5/1	Kaldırım Mah. Terminal Mevkii	İşyeri	3	345,00	372,60
2	240	30k-4b-4c	97	5/2	Kaldırım Mah. Terminal Mevkii	İşyeri	3	345,00	372,60
3	240	30k-4b-4c	97	5/4	Kaldırım Mah. Terminal Mevkii	İşyeri	3	345,00	372,60
4	240	30k-4b-4c	97	5/5	Kaldırım Mah. Terminal Mevkii	İşyeri	3	345,00	372,60
5	240	30k-4b-4c	97	5/9	Kaldırım Mah. Terminal Mevkii	İşyeri	3	355,00	383,40
6	240	30k-4b-4c	97	15/1	Kaldırım Mah. Çırmak Sokak	İşyeri	3	525,00	567,00
7	240	30k-4b-4c	97	17	Kaldırım Mah. Irmak Sokak	İşyeri	3	525,00	567,00

MADDE 2:- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, **23.09.2019 Tarihi Pazartesi Günü Saat:14.00'e** kadar taşınmaz malların hangisine iştirak edeceklerse o yere ait % 3(yüzde üç) oranındaki geçici teminat tutarını belediyemiz veznesine veya T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 ile Türkiye İş Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR46 000 64 00000 176500718600 numaralı hesaba Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı miktardaki %3 (yüzde üç) geçici teminat tutarını limit dahili Banka Teminat Mektubu olarak ihale dosyası içerisinde sunmaları zorunludur. Artırılan ilk yıl kira ihale bedeli toplamı üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 3- : Gerçek ve Tüzel Kişi İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:

- 1.İhaleye Katılacağı Taşınmaz Malın Kullanım Amacını belirtir yazılı başvuru beyan dilekçesi,
- 2.Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- 3.Türkiye'de Tebligat için yazılı Adres Beyanı Varsa; İrtibat İçin Telefon ve Faks Numarası,
- 4.Gerçek ve Tüzel Kişilerce İhaleye Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5..İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesini,
- 6.İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuzu,
- 7.İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubunu,
- 8.Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair yazılı belge,
- 9.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair yazılı taahhütname,
- 10.Gerçek ve Tüzel kişilerde Ortak katılım olması halinde her bir ortak girişimce imzalanmış Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesini,

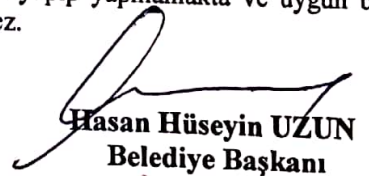
İstekliler bu maddede istenilen belgeleri kapaklı dosya içerisinde **23.09.2019 Tarihi Pazartesi Günü Saat: 14.00'e kadar** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız olarak vermek zorundadır.

MADDE 4:-İstekliler Kira İhale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde belediye yazı işleri müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir.Ancak İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **10,00-TL(On Türk Lirası)** kira ihale şartname bedelini Belediye Tahsildarlığı veznesine yatırmak,şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar.İhalesine girilecek olan her bir taşınmaz mal için istekliler tarafından bedeli ödenmek suretiyle ayrı ayrı şartname alınması zorunludur.

MADDE 5:- İhale ile ilgili sözleşme,vergi,resim, harç,karar pulu ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

MADDE 6:-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49 uncu maddesi gereğince taşınmaz malların kira ihalesinin yapılamaması halinde,ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş bu taşınmaz malların kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 üncü maddede belirtilen esaslar dahilinde bu kanunun 51 inci maddesinin (e) bendine göre isteklilere pazarlıkla ihale edilebilecektir.

MADDE 7:-İhale komisyonumuz gerekçelerini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.


Hasan Hüseyin UZUN
Belediye Başkanı